

桜新町

街づくり協議会ニュース 第3号

平成21年8月 発行
発行：桜新町街づくり協議会

第3回街づくり協議会が開催されました

7月27日(月) 午後8時30分から、桜新町区民集会所で第3回街づくり協議会を行いました。出席者は13名(地域から9名、世田谷区役所から3名、アドバイザー1名)でした。

桜新町街づくり協議会の篠原会長、桜新町商店街振興組合の菅沼理事長からの挨拶に続き、前回からの課題である協議会の対象エリアを中心に話し合いを進めました。

■協議会の対象範囲を確認

桜新町街づくり協議会の対象範囲について様々な意見が出されましたが、そもそも今回街づくり協議会を発足させた主旨として、商店街の道路に面した建物の壁面後退を徹底させたいという意向があり、その議論から進めたいということで、商店街を含む、桜新町一丁目、桜新町二丁目、新町二丁目、新町三丁目を対象とすることで合意しました。(議論の経緯は裏面をご覧ください)。

ただし、この範囲外の方でも意見のある場合は、協議会に参加していただけることを確認しました。(協議会会則第3条4項に「会員の推薦により会長が認めたものの意見を聞くことができる」と明記)



協議会対象範囲

桜新町商店街の概ねの範囲

次回のお知らせ 月1回程度開催していきます。ぜひ、ご参加ください。

日時：9月3日(木) 午後8時30分から

場所：桜新町区民集会所 1F ふれあいルーム

内容：街づくりの課題の再確認

商店街を中心とした街のあり方(セットバック)について

その他

意見交換

＜協議会メンバーを構成する対象範囲について＞

- ・ 前回、同じ町会なのに深沢七、八丁目が対象範囲からはずれていてよいのか、という意見があった。
- ・ チラシは桜新町町会、桜新町親和会、新町公民会の三町会と工業会には配布している。
- ・ この協議会で住宅地の街づくりを検討していくなら、範囲を広げる必要がある。
- ・ そもそもこの話が出たのは、商店街のセットバックから。協定でやってきたが、それが守られないので、地区計画で街づくりを進め、条例にしていきたい。ということでスタートした。
- ・ 商店街を通る人の意見も必要なので、深沢八丁目まで入れてはどうか。
- ・ 八丁目を入れるなら七丁目も同じ。目的が商店街であれば国道 246 号で区切っても問題ない。
- ・ 今の段階であまり広げても総論賛成、各論反対になってしまうので、ある程度絞り込む。
- ・ 対象範囲の外の人でも、会員の推薦で意見を聞くことはできるので、それで良いのではないか。

＜住宅地の課題をいっしょに議論することについて＞

- ・ 商店街と住宅では用途地域も違うし、街づくりとして目指すところが違う。
- ・ A 地区、B 地区とわけて、性格の異なる計画をつくることはできる。
- ・ この街をより良いものにするのがこの協議会の目的。商店街だけにこだわると、いろいろな意見が吸い上げられない。ただ、一度に全部はできないので、第一ステップとしては商店街に取組み、段階的にやる必要がある。
- ・ ある程度商店街の案が固まったら、準工業地域や深沢の住宅地にも広げる、ということでどうか。

＜さらに対象範囲を絞る必要があるか＞

- ・ (セットバックの協定がある) 桜新町商店街の範囲だけでも良いのではないか。
- ・ 街づくり全体の話をしているので、商店街の組織が変わったところで切るのは不自然。
- ・ 範囲を狭めると、なぜそこで切ったか根拠が問われる。
- ・ 新町の人協議会から抜けてしまうと、(制限を入れようとしている範囲の) 地権者が抜けてしまうので、協議会として権利者の合意形成をしたとは言えなくなってしまう。
- ・ 前回提案されていた 4 つの町丁は、他の協議会と比較した場合でも広すぎるという印象はない。

＜協議会のエリアと地区計画のエリアについて＞

- ・ 協議会のエリアと地区計画のエリアは、必ずしも同じでなくてもよい。
- ・ 実際に課題になっている部分に絞って地区計画のエリアは決めることができる。そのような場合、協議会は地区計画のエリアよりも広くてもよい。
- ・ 協議会の範囲をあまり狭めすぎて、後で会員ではない人から別の意見が出ると、合意形成が不十分ということで、地区計画として頓挫するおそれがある。
- ・ 広い範囲で意見を聞いて、地区計画のアミをかける範囲は絞るということで良いのではないか。

＜まとめ＞

- ・ 協議会のエリアは、桜新街一丁目、二丁目、新町二丁目、三丁目の 4 つの町丁とする。
- ・ 地区計画の制限を入れるエリアは、これからの検討課題とする。

＜次回について＞

- ・ 次回は、セットバックしたところの事例、これからどうしていくかということ、議論したい。
- ・ 地区計画の制限を入れる範囲についても、少し整理していきたい。